

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....สันทราย.....

อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

๒.๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒.๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

๒.๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ชุด

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....

จำนวน.....ฉบับ หรือ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม

ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

องค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
รายการหลักฐานต่าง ๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร

ของนาย/นาง/นางสาว.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก/ส.ค.๑/เลขที่.....

ถนน/ซอย.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลสันทราย อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ใบหลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
๑. แบบคำร้อง	๑ ชุด	
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	๒ ชุด	
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	๒ ชุด	
๔. สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ก. , ส.ค.๑ , น.ส.๓.) หน้า – หลัง แบบไม่ย่อ	๒ ชุด	
๕. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (พร้อมติดอากรแสตมป์)	๑ ชุด	
๖. บันทึกข้อตกลงการทำนักร่วมกัน	๑ ชุด	
๗. หนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์)	๒ ชุด	
๘. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม	๑ ชุด	
๙. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม	๑ ชุด	
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกรโยธา, และวิศวกรสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	๑ ชุด	
๑๑. หนังสือควบคุมงานวิศวกรรม, สถาปนิก	๑ ชุด	
๑๒. สำเนาโฉนดที่ดิน, ใบประกาศนียบัตร, สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านผู้เขียนแบบ	๑ ชุด	
๑๓. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ ชุด ๆ ละ.....แผ่น	๒ ชุด	ไม่น้อยกว่า A๓
๑๔. หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๑ ชุด	
๑๕. ในกรณีรื้อถอนอาคารให้แนบบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า , ด้านข้าง	๒ รูป	

หมายเหตุ: - การขออนุญาตขอให้ผู้อนุญาตเตรียมเอกสารให้ถูกต้องและครบถ้วนก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย จึงจะสามารถดำเนินการพิจารณาออกใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร ให้ผู้ขออนุญาตได้

- ผู้ขออนุญาตต้องรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารทุกแผ่น (สำเนาโฉนดที่ดินรับรองสำเนา หน้า – หลัง)

- กรณีมีการมอบอำนาจให้ดำเนินการขออนุญาตฯ ให้ใช้เอกสารตามข้อ ๒. และ ข้อ ๓. ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด โดยใช้ประกอบเอกสารตามข้อ ๗. ด้วย

****หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย โทร ๐- ๕๓๑-๖๐๘๒-๑ ****

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
 (.....)

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

กองช่างรับเลขที่.....วันที่.....เจ้าของอาคาร.....
 ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

๑. เรียง ผู้อำนวยการกองช่าง

๑.๑ ด้านผังเมือง

- การกันแนวเขตถนน ตาม พ.ร.บ.ผังเมือง.....
- การใช้ที่ดิน ตาม พ.ร.บ.ผังเมือง.....เป็นพื้นที่สี.....
- ขัด หรือ ไม่ขัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ตาม พ.ร.บ.ผังเมืองหรือไม่.....

๑.๒ ด้านสถาปัตยกรรม

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท, พื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท,
พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท, พื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- พื้นที่จอดรถ, ที่กั๊บลรถ ทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท, พื้นที่.....ตารางเมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ท่อระบายน้ำ, รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูหรือกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท, ยาว.....เมตร
เป็นเงิน.....บาท
- ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท,
พื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท
- ค่าใบอนุญาต.....บาท ค่าคำร้อง.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

***หมายเหตุ: ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร *** ให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ***

ลงชื่อ.....

(นายสันติชัย โรจน์ประจักษ์)

นายตรวจ

ลงชื่อ.....

(นายสอาด กันทะเตียน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

๒. เรียง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

ลงชื่อ.....

(นายบุญโชค งามนอก)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

๓.เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

.....

ลงชื่อ.....

(นายยุทธนา แก้วศักดิ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

๔.เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

.....

☐ อนุญาตให้ก่อสร้างได้.....

ลงชื่อ.....

(นายสงกรานต์ เกเย็น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันทราย

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ดัดแปลงอาคาร

- เจ้าของอาคาร.....
- สถานที่นัดตรวจ.....
- วัน , เดือน , ปี , เวลา ที่นัดตรวจสถานที่.....

นายตรวจเขต.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสนทราย

หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้อง ตามเอกสารสิทธิที่ขออนุญาตหรือไม่.....

ข. การกำหนดการวางผังอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ด้านหน้าห่างแนวเขตที่ดิน เมตร
- ด้านหลังห่างแนวเขตที่ดิน เมตร
- ด้านข้างหนึ่งห่างแนวเขตที่ดิน เมตร
- ด้านข้างสองห่างแนวเขตที่ดิน เมตร

ค. - ถนนด้านหน้ากว้าง..... เมตร

- ถนนด้านหลังกว้าง..... เมตร

- ถนนด้านข้างกว้าง..... เมตร

ง. ความกว้างลำเหมืองสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินกว้าง..... เมตร

จ. สถานที่ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมด้านการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง เช่น (กรมเจ้าท่า ฯลฯ)

ฉ. การกำหนดการวางกองวัสดุก่อสร้าง

ก. ในที่ดินของตนเอง

.....

ข. บนทางเท้า หรือทางสาธารณประโยชน์.....

(ในกรณีนี้ให้ขออนุญาต และทำสัญญาเช่าที่วางกองวัสดุจาก อบต.สนทราย)

(ลงชื่อ)..... นายตรวจเขต

(.....)

แผนที่ผังสังเขปสถานที่ก่อสร้างอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ตัดแปลงอาคาร

เจ้าของอาคาร.....

อาคาร.....

สถานที่.....บ้าน.....หมู่ที่.....

วัน , เดือน , ปี

-เจ้าของที่ดินหรือผู้ขออนุญาต ยินยอมให้ อบต.สันทราย หรือหน่วยงานราชการ ใช้ที่ในระยะ.....เมตร
จากแนวเขตที่ดินที่กั้นแนวไ้วหน้าอาคาร เพื่อการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ได้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

(.....)

ลงชื่อ นายตรวจเขต

(.....)

บันทึกการตรวจสอบการชำระภาษีท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 อยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขออนุญาตทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร

เป็นอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่.....หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

ส่วนของเจ้าหน้าที่

งานแผนที่ภาษี

- ที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบล็อก, โซนหมายเลข.....
- ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นแล้วหรือไม่.....

ลงชื่อ.....งานแผนที่ภาษี
 (.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(ไม่เข้าข่าย พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขอรับใบอนุญาต เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร

หมู่บ้าน.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม

แบบ ข.๑ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
 (.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....

ในเนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารใน

ที่ดินดังกล่าว เพราะ.....และได้แนบ.....มาด้วย

(ถ้าเป็นผู้เช่า ให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม

ให้.....ก่อสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

(ลงชื่อ).....พยาน (.....)

คำเตือน ๑. หนังสือยินยอมการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ขำ ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการ ขูด ขีด ขำ นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

๒. ให้ลงลายมือชื่อและตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาต พยาน

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... ขอมอบอำนาจให้อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....

.....

.....แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจ

ได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)

ปิดอากรแสตมป์ดังนี้ ๑) มอบอำนาจให้กระทำการครั้งเดียว ค่าอากรแสตมป์ ๑๐ บาท

๒) มอบอำนาจให้กระทำการมากกว่าครั้งเดียว ค่าอากรแสตมป์ ๓๐ บาท

* ผู้มอบอำนาจเป็นผู้เสียอากร ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้ขีดฆ่าแสตมป์

บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....

ได้ทำการตกลงกับ.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชนิดถาวรในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....

ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของข้าพเจ้า โดยยินยอมให้.....ทำการก่อสร้างชิดเขตที่ดินของข้าพเจ้าโดย

☐ วิธีการทำผนังร่วม☐ วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากร่วม☐ วิธีการทำผนังร่วมและฐานรากต่างหากไม่ร่วมกัน

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทุกฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกนี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินข้างเคียง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ☐ วิศวกรรมควบคุม ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☐ วิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๒ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นสิ่งปลูกสร้าง.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ของ.....

ก่อสร้างในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓ก./ส.ค. เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....

ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณที่ข้าพเจ้าได้ลงนามไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน ๑. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒. วิศวกรหรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิกตามหนังสือรับรองนี้ให้วิศวกรหรือสถาปนิกรีบแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แนบคำขอใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น
 ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....
 สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....
 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....สัญญาดี.....
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
 ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
 เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....สันทราย.....อำเภอ/เขต.....แม่จัน.....จังหวัด.....เชียงราย.....
 เป็นอาคาร.....
 ๑. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน
 ๒. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน
 ๓. ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำ นวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตาม
 แบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
 เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างก่อสร้าง

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

